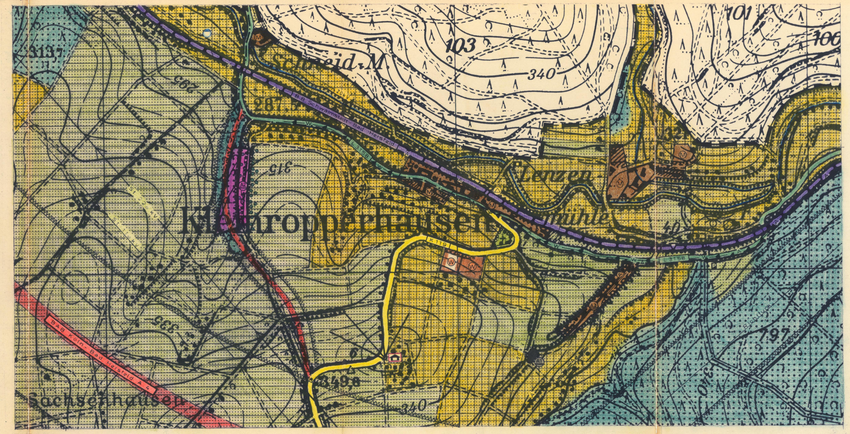

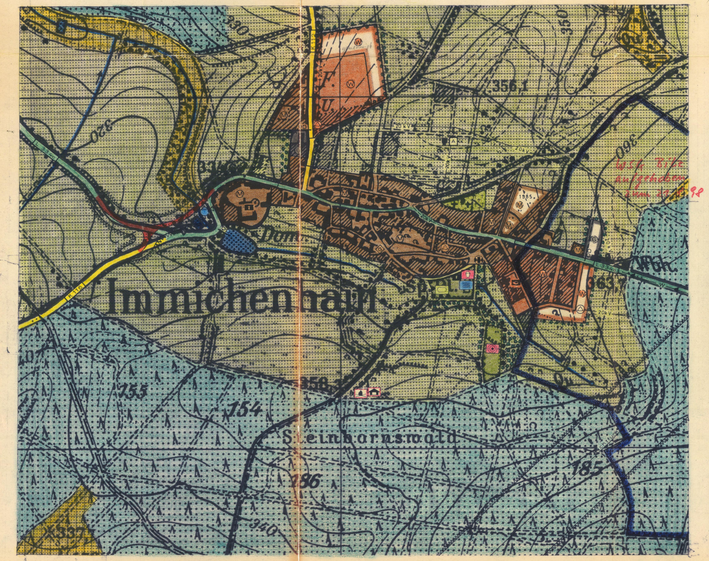

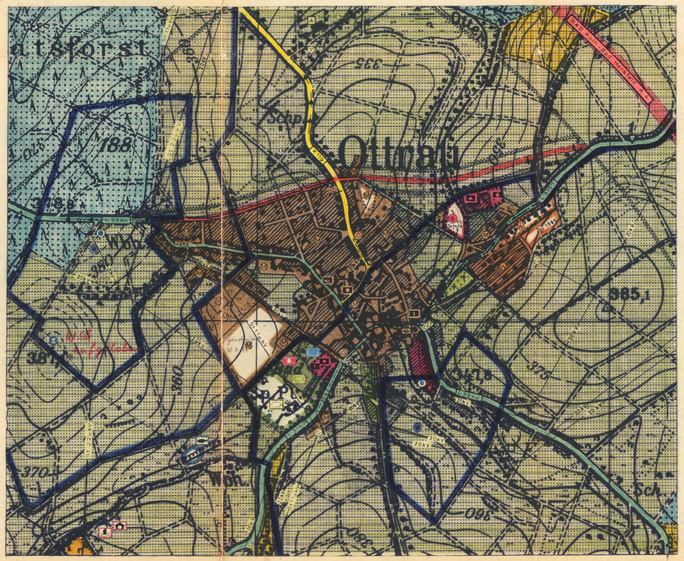

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN und LANDSCHAFTSPLAN

der Gemeinde OTTRAU

Schwalm-Eder-Kreis **M 1:5000**

Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

vorhanden / geplant

- Wohnbaufläche — W
- Gemischte Baufläche — M
- Gewerbliche Baufläche — G
- Sonderbaufläche Wochenend — SW
- Sonderbaufläche Ferienorf
- Sonderbaufläche Erholungsheim
- Sanierungsgebiet — SAN
- Bebauung nicht statthaft
  - Bebaute Fläche
  - öffentliche Grünfläche
  - zurückgenommene Baufläche
- Dorfgebiete — D
- Industriegebiete — I — GI
- Sondergebiet — S

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

vorhanden / geplant

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Dorfgemeinschaftshaus
- Versammlungshalle
- Post
- Kirche
- Kindergarten
- Erholungsheim
- Sanitätsstation, Krankenhaus
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Kirchliche Einrichtung
- Jugendheim, Jugendherberge
- Maschinen und Gerätewaschplatz

VERKEHRSFLÄCHEN

vorhanden / geplant

- Autobahn — A 48
- Bundesstraße — B 83
- Landesstraße — L 3348
- Kreisstraße — K 28
- Radwanderweg
- Fußwanderweg
- Parkplatz — P
- Bahnanlage
- Bahnhof — Bf

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

vorhanden / geplant

- Wasserbehälter
- Brunnen, Quelle
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Gaswerk
- Abraumdeponie, Feldesteine
  - Feldesteine - Bauschutt - Baugrubenaushub
  - Feldesteine - Bauschutt - Baugrubenaushub - Brandplatz

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

vorhanden / geplant

- Parkanlagen
- Zeltplatz, Campingplatz — G
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Sportplatz
- Sportanlage
- Spielplatz
- Kleingärten
- Quelle
- Rastplatz — T
- Trimmpfad
- Grillplatz
- Schutzhütte
- Schießübungsplatz, Schießbahn
- Segelfluggelände
- Modellflugplatz
- Bootsplatz
- Aussichtspunkt
- Reitplatz
- Kleingolfplatz
- Tennisplatz

FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN

vorhanden / geplant

- Wasserleitung — W
- Abwasserleitung — A
- Gasleitung — G
- Fernölleitung — OL
- Stromverbund — St
- Postkabel — P
- Richtfunk
- Freileitung — 20kV
- Kabel — 20kV

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN NACH DEM WHG

vorhanden / geplant

- Wasserfläche
- Fischteich
- Feuerlöschteich
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

vorhanden / geplant

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen mit natürlichem Bewuchs
- Schutzpflanzungen und Gehölze
  - Baumgruppe
  - Eingrünung, Einbindung — E
  - Wasserreinhaltung u. Uferschutz — W
  - Flurgliederung — F
- Bodenverbesserung
  - Bodenwasserhaushalt — MW
  - Bodenstruktur — MC
- Erholungswald — Stufe I / Stufe II
- Wald mit Klima-, Sicht- und Immissionsschutzfunktionen
- Schutzgebiet mit naturkundlicher oder landschaftspflegerischer Zielsetzung
- Schutz naturkundlicher und kultureller Objekte
  - Klima — K
  - Lärm — L
  - Sicht — S
  - Rauch — J
  - Flächenhaftes Naturdenkmal — ND
  - Naturschutzgebiet — N S G
  - Landschaftsschutzgebiet — L S G
  - Waldschutzgebiet — WaSG
  - Wildschutzgebiet — WiSG
  - Spezielle Arten, Biotope — A
  - Sonst bes. wertvolle Naturgebilde — D
  - Wissenschaftl. Versuchs- und Beobachtungsflächen — V
  - Bodendenkmäler — H
  - Ökologisch, kulturhistorisch oder ästhetisch wertvolle, die Landschaft prägende Wallhecken und -bilder — B
- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen

BEWIRTSCHAFTUNG ODER PFLEGE

vorhanden / geplant

- Flächen, für die nach dem Reg. Raumordnungsplan die Bewirtschaftung oder Pflege sicherzustellen ist (§ 3 Z. 1 HLPfG) — (RROP)
- Mindestanforderung an die Pflege gemäß § 3 (1) DVO des HLPfG
- Flächenpflege lt. Erläuterungsbericht — P_1
- **Landwirtschaftliche Vorrangfläche**
- **Landbauliche Wirtschaftsflächen**

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

vorhanden / geplant

- Abbaugebiete in Betrieb
- Vorrangflächen für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten (Reg. Raumordnungsplan)
- Flächen für Aufschüttungen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

vorhanden / geplant

- Planungsgrenze
- Naturdenkmal
- Baudenkmal
- Aussiedlung — A
- Sicherstellung von pflanzlicher und tierischer Lebensgemeinschaft (RROP)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Regionaler Grünzug gem. Raumordnungsplan

Nach Abstimmung mit den Bauleitplänen der Nachbargemeinden und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Erläuterungsbericht gem. § 2 (6) BBauG in der Zeit vom ~~[illegible]~~ 26. OKT. 1979 / 21. JAN. 1980 öffentlich ausgelegt.

Ottrau 17. DEZ. 1980

Bürgermeister

×Die Genehmigung dieses Planes durch den Regierungspräsidenten gem. § 6 (6) BBauG wurde am 3. JUNI 81 ortsüblich bekannt gemacht.

Ottrau 03. JUNI 1981

Bürgermeister

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung Ottrau vom ~~[illegible]~~ 25. APR. 1978 gem. § § 2 und 5 BBauG.

Ottrau 17. DEZ. 1980

Bürgermeister

Dieser Plan wurde gem. 6 BBauG mit Verfügung vom ..... genehmigt

Kassel, ...

Regierungspräsident

Für die Aufstellung des Planentwurfes

Grünberg, Juni 1978

Schmidt-Grünberg

Ing.-Büro für Tiefbau

KAT.	GRZ.	GEÄNDERT
	FERLAN	

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN und LANDSCHAFTSPLAN

der Ortsteile **Immichenhain**, **Kleinropperhausen**, **Ottrau**

GENEHMIGT
unter Auflagen u.
mit Verfügung vom 2. 4. 1981
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (15) -

Kassel, den 2. April 1981

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Blatt Nr.: 2