# FLÄCHENNUTZUNGS- und LANDSCHAFTSPLAN

der Gemeinde OTTRAU

Schwalm-Eder-Kreis

M 1:10 000

3. ÄNDERUNG DES FN-PLANES GENEHMIGT:
RP MIT VERFÜGUNG VOM 18.10.1994

Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

vorhanden / geplant

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche Wochenend
- Sonderbaufläche Ferienort
- Sonderbaufläche Erholungsheim
- Sanierungsgebiet
- Bebauung nicht statthaft
  - Bebaute Fläche
  - öffentliche Grünfläche
  - zurückgenommene Baufläche
- Dorfgebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

vorhanden / geplant

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Dorfgemeinschaftshaus
- Versammlungshalle
- Post
- Kirche
- Kindergarten
- Erholungsheim
- Sanitätsstation, Krankenhaus
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Kirchliche Einrichtung
- Jugendheim, Jugendherberge

VERKEHRSFLÄCHEN

vorhanden / geplant

- Autobahn — BAB
- Bundesstraße — B 83
- Landesstraße — L 3349
- Kreisstraße
- Radwanderweg
- Fußwanderweg
- Parkplatz
- Bahnanlage
- Bahnhof — BH

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

vorhanden / geplant

- Wasserbehälter
- Brunnen, Quelle
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage
- Umspannwerk
- Umformer-station
- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Gaswerk
- Abraumdeponie, Feldsesteine
  - Feldsesteine «Bauschutt»
  - Feldsesteine «Hausmüll»
  - Feldsesteine «Bauschutt + Baugrubenaushub+Brandsteine»
- Deponie für Brandplatz

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

vorhanden / geplant

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen mit natürlichem Bewuchs
- Schutzpflanzungen und Gehölze
  - Baumgruppe
  - Eingrünung, Einbindung — EI
  - Wasserrückhaltung u. Uferschutz — W
  - Flurgliederung — F
- Bodenverbesserung
  - Bodenwasserhaushalt — WW
  - Bodenstruktur — WS
- Erholungswald — Stufe 1, Stufe 2
- Wald mit Klima-, Sicht- und Immissionsschutzfunktionen
- Schutzgebiet mit naturkundlicher oder landschaftsgeschichtlicher Zielsetzung
- Schutz naturkundlicher und kultureller Objekte
  - Klima — K
  - Lärm — L
  - Sicht — S
  - Rauch — RAU
  - Flächenhaftes Naturdenkmal — FND
  - Naturschutzgebiet — NSG
  - Landschaftsschutzgebiet — LSG
  - Naturpark — NP
  - Wildschutzgebiet — WSG
  - Spezielle Arten-Biotope — A
  - Sonst bes. wertvolle Naturgebiete — N
  - Wissenschaftl. Versuchs- und Beobachtungsflächen — V
  - Bodendenkmale — B
  - Ökologisch, kulturhistorisch oder ästhetisch wertvolle, die Landschaft prägende Wirtschaftsbereiche und Bauten — W
- Umgrenzung der Flächen, die den Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen

BEWIRTSCHAFTUNG ODER PFLEGE

vorhanden / geplant

- Flächen, für die nach dem Rlg. Baumordnungsplan die Bewirtschaftung oder Pflege sicherzustellen ist (§ 3 Z 1 HLPFG) — BEWIRTSCHAFTUNG
- Mindestanforderung an die Pflege (gemäß § 3 (1) DVO des HLPFG) Jahresmittel (1. Eintragungsbereich)
- Landwirtschaftliche Vorrangfläche
- Landbauliche Wirtschaftsflächen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

vorhanden / geplant

- Abbaugebiete im Betrieb
- Vorrangflächen für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten (Rlg. Baumordnungsplan)
- Flächen für Aufschüttungen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

vorhanden / geplant

- Planungsgrenze
- Naturdenkmal
- Baudenkmal

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

vorhanden / geplant

- Zeltplatz, Campingplatz
- Bade-, Freibad
- Freibad
- Badeplatz
- Badeanlage
- Hallenbad
- Bade-anstalt
- Bootsplatz
- Tennisplatz
- Sportplatz
- Schulsportplatz
- Schaffleischkoppel, Schafhaltung
- Segelflugplatz
- Reitplatz
- Bolzplatz
- Abenteuerspielplatz
- Bolzplatz
- Kleingartenplatz
- Bienenstand — Bienenstand

FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN

vorhanden / geplant

- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Fernwärmeleitung
- Starkstromleitung — St
- Fernkabel — F
- Luftkabel
- Fernleitung — 220 kV
- Kabel — 20 kV, 20 kV

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN NACH DEM WHG

- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet

Nach Abstimmung mit den Bauleitplänen der Nachbargemeinden und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auf Flächennutzungsplan gem. § 2 (4) BBauG in der Zeit vom 26.DEZ.1979 bis 21.JAN.1980

Ottrau 17.DEZ.1980 — GEMEINDE OTTRAU — Bürgermeister

Die Genehmigung dieses Planes durch den Regierungspräsidenten gem. § 6 (1) BBauG wurde am -1.8.81 öffentlich bekannt gemacht.

Ottrau 03.JUNI 1981 — GEMEINDE OTTRAU — Bürgermeister

Aufstellungsbeschluß der Gemeindevertretung Ottrau vom 25.APR.1978

Ottrau 17.DEZ.1980 — GEMEINDE OTTRAU — Bürgermeister

Vorbereitende Bauleitplan gem. § 8 BBauG mit Verfügung vom ... Az. ... Kassel, ... REGIERUNGSPRÄSIDENT

Für die Aufstellung des Flächennutzungsplanes

Beschluß vom 7.Juni 1978

GENEHMIGT

unter Auflagen

mit Verfügung vom 4.4.1981

-III/3c-III/3d-61d04-01(65)-

Kassel, den 2.April 1981

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

REGIERUNGSPRÄSIDENT KASSEL — im Auftrag

Gemeinde OTTRAU

Flächennutzungsplan

und Landschaftsplan

Übersichtsplan